
GM 036 DEL 29.5.2009

OGGETTO: Istituzione dello "Sportello Sostegno Affitto 2009" e raccolta delle domande dei soggetti interessati.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la legge n. 431 del 9 dicembre 1998 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" all'art. 11 ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, finalizzando le somme assegnate al fondo stesso alla concessione di contributi economici da erogare ai conduttori in possesso dei requisiti previsti da apposito regolamento e che con legge 12 novembre 2004 n. 269 sono state apportate, tra l'altro, integrazioni alla precitata legge n. 431/1998;

Premesso altresì che con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 sono stati definiti i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della precitata legge n. 431 ed i criteri per la determinazione degli stessi;

Richiamata la L.R. n. 2 del 14 gennaio 2000, art. 2, commi 9 – 18 con la quale la Regione ha determinato di integrare il fondo statale con fondi autonomi ed ha stabilito i criteri generali per la gestione del Fondo;

Atteso che con deliberazione n. 8/9280 dell'8 aprile 2009 pubblicata sul B.U.R.L. – 3° suppl. straord. al n. 16 del 23 aprile 2009, la Giunta Regionale della Lombardia ha approvato le disposizioni per il sostegno finanziario all'accesso alle abitazioni in locazione per i nuclei familiari in situazione economica disagiata, costretti ad accedere al mercato privato, l'istituzione dello sportello ed i criteri per l'erogazione dei contributi per l'anno 2009;

Visti gli "Indirizzi e Criteri Generali per la determinazione del fabbisogno finanziario, per il trasferimento dei fondi e per gli interventi integrativi dei Comuni per l'anno 2009" approvati con la deliberazione regionale sopra indicata di cui all'Allegato-1;

Atteso che la raccolta delle domande e la loro istruttoria, con attribuzione dell'importo del contributo e la successiva erogazione agli aventi diritto, è a carico di questo Comune al quale la Regione Lombardia ha già effettuato, per l'esercizio precedente, erogazioni di fondi destinati a tale finalità;

Dato atto inoltre che l'erogazione del contributo sarà effettuata dall'Amministrazione Comunale quando la domanda risulterà completa e idonea, dopo l'elaborazione della stessa a mezzo della procedura informatica, a valere sui fondi preventivamente trasferiti dalla Regione Lombardia ai Comuni;

Dato atto inoltre che, per procedere correttamente all'istruttoria delle domande di contributo e di benefici economici in materia assistenziale, questo Comune, si avvale dei C.A.A.F. presenti con sportelli sul territorio provinciale;

Ritenuto pertanto doversi procedere alla raccolta delle domande degli interessati con riferimento ai contratti d'affitto vigenti nel 2009 e al reddito complessivo familiare dell'anno 2008;

GM 036 DEL 29.5.2009

Ritenuto di recepire e far proprio lo schema di “bando tipo” per l’ammissione delle domande, di cui all’Allegato-2 della surriferita deliberazione della Giunta Regionale n. 8/9280;

Ritenuto, altresì, di recepire le disposizioni impartite dalla Regione Lombardia relativamente ai nuclei familiari in situazione di grave difficoltà socio-economica, previste dall’art. 7 dell’Allegato-1 alla sopra richiamata deliberazione della Giunta Regionale n. 8/9280, con particolare riferimento al comma 3, lettere a), b) e c), che così recita:

- 3 *“Il concorso regionale sopraddetto opera a condizione che il Comune richiedente:*
- a) *comunichi alla Regione, contestualmente alla data di istituzione dello Sportello Affitto, la volontà di concorrere con proprie risorse a favore delle situazioni di grave difficoltà di cui al precedente comma 1;*
 - b) *verifichi e certifichi direttamente, rendicontando analiticamente alla Regione, la sussistenza delle circostanze indicate di grave difficoltà;*
 - c) *copre effettivamente la restante quota del contributo determinato;*

Richiamato l’art. 48 del T.U.E.L. approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica contabile espressi dal segretario comunale ai sensi e per gli effetti dell’art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

All’unanimità di voti espressi in forma di legge:

DELIBERA

1. di istituire presso il Comune di Cecima lo “Sportello Sostegno Affitto 2009” ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia 8 aprile 2009 n. 8/9280 (art. 11 dell’Allegato-1 della d.G.R.) per l’erogazione dei contributi a sostegno delle famiglie con alloggio in affitto, secondo le disposizioni elencate nell’Allegato “sub A1” al presente provvedimento, del quale forma parte integrante;
2. di recepire e far proprio il “bando tipo” della Regione per l’ammissione delle domande, di cui all’Allegato-2 della surriferita deliberazione della Giunta Regionale n. 8/9280, anch’esso allegato al presente provvedimento “sub A2”;
3. di fissare il 1° giugno 2009 quale termine iniziale per la presentazione delle domande, con riferimento ai contratti d’affitto vigenti nel 2009 e al reddito complessivo familiare dell’anno 2008, e di prendere atto che la data di chiusura dello Sportello è stata fissata dalla Regione al 15 settembre 2009;
4. di dare atto che il Comune dovrà verificare il possesso dei requisiti, determinare l’entità del contributo e procedere alla successiva erogazione quando la domanda risulterà completa e idonea e, dopo l’elaborazione della stessa a mezzo della procedura informatica, a valere sui fondi preventivamente trasferiti dalla Regione Lombardia;
5. di comunicare alla Regione la data di istituzione dello Sportello Affitto 2009 e la formale adesione al Fondo, ai sensi dell’art. 6, comma 4, lettere a) e b), dell’Allegato-1 alla sopra richiamata deliberazione della Giunta Regionale n. 8/9280;

GM 036 DEL 29.5.2009

6. di comunicare alla Regione la volontà di concorrere con proprie risorse a favore delle situazioni di grave difficoltà socio-economica di cui all'art. 7, comma 1, dell'Allegato-1 alla sopra richiamata deliberazione della Giunta Regionale n. 8/9280;

7. di verificare e certificare direttamente, rendicontando analiticamente alla Regione la sussistenza delle circostanze indicate di grave difficoltà socio-economica ed, in tal caso, di provvedere con proprie risorse finanziarie alla copertura della restante quota del contributo determinato;

8. di dare incarico alla Responsabile del Servizio Assistenza Sociale alla Persona perché provveda con atti successivi ad introitare i trasferimenti regionali, a procedere ai necessari impegni di spesa ed alla erogazione dei contributi, a seguito della verifica del possesso dei requisiti degli aventi diritto.

Di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata ed unanime, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

* * *

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALEN. 36 Reg. Del.

N. ____ Reg. Pubb.

Oggetto Istituzione dello "Sportello Sostegno Affitto 2009" e raccolta delle domande dei soggetti interessati.

L'anno duemilanove il giorno ventinove del mese di maggio alle ore 14.00, nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano

		Presenti	Assenti
Sindaco	CHIAPPAROLI BRUNO	X	
Assessore	CAROSIO CARLA	X	
Assessore	DELLOCCHIO TIZIANO		X
Assessore	LAVASELLI STEFANO		X
Assessore	SERRA ANGELO	X	

3

2

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni Genco.

Il Sig. Chiapparoli Bruno - Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

COMUNE DI CECIMA

Provincia di Pavia

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Avente per oggetto:

Istituzione dello "Sportello Sostegno Affitto 2009" e raccolta delle domande dei soggetti interessati.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 - art. 49, comma 1

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto,

Esaminati gli atti,

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione.

Cecima, lì 29/05/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni Genco

GM 036 DEL 29.5.2009

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Chiapparoli Bruno

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni Genco

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl.

Il sottoscritto Segretario comunale certifica, su conforme dichiarazione del responsabile del Servizio, che copia del presente verbale venne pubblicata all'albo pretorio di questo Comune in data odierna per rimanervi esposta per 15 giorni consecutivi.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni Genco

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione in data odierna ai Capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni Genco

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.
- Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni Genco

GM 036 DEL 29.5.2009

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
f.to Chiapparoli Bruno

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Giovanni Genco

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl.

Il sottoscritto Segretario comunale certifica, su conforme dichiarazione del responsabile del Servizio, che copia del presente verbale venne pubblicata all'albo pretorio di questo Comune in data odierna per rimanervi esposta per 15 giorni consecutivi.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Giovanni Genco

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione in data odierna ai Capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Giovanni Genco

AUTENTICAZIONE DI COPIA

La presente deliberazione è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni Genco

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.
- Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni Genco