
CC. n.27 DEL 30.07.2009

OGGETTO: ADOZIONE MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la Circolare n° 1/2005 del 27 aprile 2005, con la quale il Ministero dell'Interno ha comunicato che:

- il Consiglio di Stato ha ritenuto, che “la presenza di organi politici nella Commissione Edilizia, deputata a pronunciarsi su richieste di autorizzazione e concessioni edilizie, non è più consentita dall’assetto normativo attuale”.
- secondo il suddetto parere, “qualora tale presenza sia espressamente prevista da regolamenti comunali, gli enti locali dovranno provvedere alle necessarie modifiche.”
- il T.A.R. Piemonte, Sez. I, con sentenza n. 23 marzo 2005, n. 657, ha ritenuto in contrasto con il principio della separazione tra funzioni di indirizzo politico e funzioni gestionali la presenza di organi politici all’interno delle commissioni edilizie.

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005 n° 12 “Legge per il governo del territorio” ed in particolare:

- l’art. 30 “Commissione Edilizia” che recita: *“I comuni hanno facoltà di prevedere l’istituzione della commissione edilizia. In tal caso il regolamento edilizio comunale determina la composizione e le modalità di funzionamento della commissione edilizia ed individua gli interventi di trasformazione edilizia ed urbanistica sottoposti a preventivo parere consultivo della stessa, anche nel caso di acquisizione dello stesso in via preliminare alla presentazione dell’istanza”;*

VISTO l’art. 29 della l.r. 12/05 (Procedura di approvazione del regolamento edilizio) che norma la procedura per l’approvazione del Regolamento Edilizio;

VISTO il REGOLAMENTO EDILIZIO approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 33 del 23.12.1980 ed in particolare il TITOLO I – Commissione Edilizia così composto:

- art. 1 Composizione, nomina e durata in carica;
- art. 2 Attribuzioni;
- Art. 3 Funzionamento;

che disciplina la composizione, le attribuzioni ed il funzionamento della Commissione Edilizia;

RITENUTO pertanto necessario procedere alle opportune modifiche del REGOLAMENTO EDILIZIO approvato con deliberazione del Consiglio comunale n° 33 del 23.12.1980 adeguandolo ai rilievi formulati dal Consiglio di Stato ed alla legge regionale n° 12/2005;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO l’allegato parere di regolarità tecnica espresso dal Segretario Comunale, ai sensi dell’art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000;

CON voti unanimi

CC. n.27 DEL 30.07.2009

DELIBERA

1. Di modificare il TITOLO I – Commissione edilizia del REGOLAMENTO EDILIZIO, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n° 33 del 23.12.1980 adeguandolo ai rilievi formulati dal Consiglio di Stato ed alla legge regionale n° 12/2005;
2. Di abrogare gli artt. 1, 2 e 3 del TITOLO I – Commissione edilizia del vigente REGOLAMENTO EDILIZIO e adottare la presente modifica sostituendo gli stessi con l'art. 1 di seguito integralmente riportato:

ART. 1 COMMISSIONE EDILIZIA – COMPOSIZIONE.

1. La Commissione Edilizia Comunale è composta da n. 5 componenti esperti in edilizia ed urbanistica.
2. I Commissari sono scelti dal Sindaco, ai sensi della lettera K dell'art. 19 dello Statuto Comunale, tra professionisti, ingegneri, architetti, geologi, geometri, periti o esperti del settore, iscritti nei rispettivi albi professionali.
3. I Commissari nominati come sopra, nella prima seduta nominano il Presidente di ogni Commissione, la cui carica avrà durata pari a quella della Commissione.
4. Della Commissione Edilizia non possono fare parte degli organi politici del Comune.
5. La nomina a membro della Commissione Edilizia è incompatibile con qualsiasi carica ricoperta all'interno degli organi politici del Comune. Tale incompatibilità sussiste anche qualora la nomina a membro della Commissione Edilizia, sia antecedente all'assunzione dello status di amministratore ai sensi dell'art. 77, comma 2 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
6. Alle sedute delle Commissioni partecipa, senza diritto di voto, il Responsabile del procedimento, con funzioni di segretario che provvede all'illustrazione delle pratiche alle Commissioni.
7. I Commissari, durano in carica quanto il Consiglio Comunale.
8. Il Commissario che rinuncia all'incarico prima della scadenza del mandato, viene sostituito sempre mediante nomina del Sindaco e resta in carica fino alla compimento del termine per il quale è stato nominato il Commissario sostituito.
9. I Commissari decadono dalla carica quando risultino assenti senza giustificato motivo per tre sedute consecutive.

Successivamente, data l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione unanime, espressa nei modi e forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

COMUNE DI CECIMA

Provincia di Pavia

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Avente per oggetto:

ADOZIONE MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 - art. 49, comma 1

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto,

Esaminati gli atti,

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione.

Cecima, lì 24.07.2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni Genco

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 27 Reg. Del.

N. Reg. Pubb.

Oggetto ADOZIONE MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.

L'anno duemilanove addì trenta del mese di luglio alle ore 20,00 nella sede comunale.

Previa consegna degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano :

Risultano

		Presenti	Assenti
1	CAROSIO CARLA	X	
2	CHIAPPAROLI BRUNO	X	
3	BERTELEGNI MARIO	X	
4	BIANCHI CRISTIANO	X	
5	FERRARI DAVIDE	X	
6	MILANESI ANDREA	X	
7	SERRA ANGELO	X	
8	TARDITI LINO	X	
9	TARDITI MASSIMO	X	
10	BARBIERI GABRIELE	X	
11	CARONNI SERGIO	X	
12	LAVASELLI GIAMPIERO		X
13	ZANELLATO STEFANO	X	
Totale n.		11	1

E' presente l'ass. non-consigliere comunale DELLOCCHIO TIZIANO

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni Genco.

La Sig.ra Carosio Carla – Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

CC. n.27 DEL 30.07.2009

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Carosio Carla

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni Genco

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl.

Il sottoscritto Segretario comunale certifica, su conforme dichiarazione del responsabile del Servizio, che copia del presente verbale venne pubblicata all'albo pretorio di questo Comune in data odierna per rimanervi esposta per 15 giorni consecutivi.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni Genco

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.
- Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni Genco

CC. n.27 DEL 30.07.2009

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
f.to Carosio Carla

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Giovanni Genco

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Reg. pubbl.

Il sottoscritto Segretario comunale certifica, su conforme dichiarazione del responsabile del Servizio, che copia del presente verbale venne pubblicata all'albo pretorio di questo Comune in data odierna per rimanervi esposta per 15 giorni consecutivi.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Giovanni Genco

AUTENTICAZIONE DI COPIA

La presente deliberazione è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni Genco

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.
- Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni Genco