

\*\*\*\*\*

**CC 030 DEL 24.9.2009**

\*\*\*\*\*

Legge Regionale 16 luglio 2009 , n. 13 “Azioni straordinarie per lo sviluppo e la qualificazione del patrimonio edilizio ed urbanistico della Lombardia: Determinazioni del consiglio comunale.

Illustra la pratica il Vicesindaco Bruno Chiapparoli dicendo che il Comune di Cecima delibererà solo per la fattispecie prevista dall’art. 5 comma 4 della Legge Regionale 16 luglio 2009 , n. 13 prevedendo una riduzione del contributo di costruzione unica del 10% prima casa residenti e non nella misura prevista dalla legge in quanto le esigue risorse di bilancio non permetterebbero di eseguire le opere di urbanizzazione necessarie da correlare agli interventi dei privati che verranno eseguiti dai privati ai sensi della Legge Regionale 16 luglio 2009 , n. 13.

Il consigliere Lavaselli Giampiero dichiara che voterà contrario perché una riduzione del 10% non incentiva sufficientemente i residenti.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Legge Regionale 16 luglio 2009 , n. 13 “Azioni straordinarie per lo sviluppo e la qualificazione del patrimonio edilizio ed urbanistico della Lombardia”

Visto che l’art. 5 comma 4. prevede: “Le iniziative di cui agli articoli 2 e 3, comportano la corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo commisurato al costo di costruzione, calcolati sulla volumetria o sulla superficie lorda di pavimento oggetto di intervento, secondo le tariffe approvate e vigenti in ciascun comune per le opere di nuova costruzione. In relazione alle iniziative di cui agli articoli 2 e 3, i comuni, **con apposita deliberazione, possono** riconoscere una riduzione degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione, anche distintamente per tipologie e modalità di intervento o soggetto beneficiario. Ove i comuni non deliberino entro la data di cui al comma 6, si applica una riduzione del 30 per cento del contributo di costruzione. Nel caso di immobili di edilizia residenziale pubblica in locazione, il contributo di costruzione è limitato agli oneri di urbanizzazione, ridotti del 50 per cento”

Ritenuto dovere una riduzione unica del 10% del contributo di costruzione per prima casa residenti in quanto in caso di riduzione maggiore le esigue risorse di bilancio non permetterebbero di eseguire le opere di urbanizzazione necessarie da correlare agli interventi dei privati che verranno eseguiti dai privati ai sensi della Legge Regionale 16 luglio 2009 , n. 13.

Acquisito il parere favorevole al presente provvedimento espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Con voti: 10 favorevoli, 1 contrario (Lavaselli), 0 astenuti.

### DELIBERA

1. Di stabilire ai sensi dell’art 5 comma 4 Legge Regionale 16 luglio 2009 n. 13 che nel Comune di Cecima è prevista esclusivamente una riduzione unica del 10% del contributo di costruzione per prima casa residenti.

2. Di non deliberare altro in merito alla Legge Regionale 16 luglio 2009 n. 13.

Di dichiarare con votazione separata **unanime** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art 134 comma 4° D.Lgs. 267/2000.

# COMUNE DI CECIMA

## Provincia di Pavia

---

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Avente per oggetto: Legge Regionale 16 luglio 2009 , n. 13 “Azioni straordinarie per lo sviluppo e la qualificazione del patrimonio edilizio ed urbanistico della Lombardia: Determinazioni del consiglio comunale.

#### ***PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO***

Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 - art. 49, comma 1

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto,

Esaminati gli atti,

**SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione.

Cecima 22.9.2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Campetti Massimo

<b>DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE</b>
---

N. 30 Reg. Del.

N. Reg. Pubb.

Oggetto Legge Regionale 16 luglio 2009 , n. 13 “Azioni straordinarie per lo sviluppo e la qualificazione del patrimonio edilizio ed urbanistico della Lombardia: Determinazioni del consiglio comunale.

L'anno duemilanove addì ventiquattro del mese di settembre alle ore 18,10 nella sede comunale.

Previa consegna degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano :

Risultano

		Presenti	Assenti
1	CAROSIO CARLA	X	
2	CHIAPPAROLI BRUNO	X	
3	BERTELEGNi MARIO		X
4	BIANCHI CRISTIANO	X	
5	FERRARI DAVIDE		X
6	MILANESI ANDREA	X	
7	SERRA ANGELO	X	
8	TARDITI LINO	X	
9	TARDITI MASSIMO	X	
10	BARBIERI GABRIELE	X	
11	CARONNI SERGIO	X	
12	LAVASELLI GIAMPIERO	X	
13	ZANELLATO STEFANO	X	
Totale n.		11	2

E' assente l'ass. non-consigliere comunale DELLOCCHIO TIZIANO

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni Genco.

La Sig.ra Carosio Carla – Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

\*\*\*\*\*

CC. n.30 DEL 24.09.2009

\*\*\*\*\*

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
Carosio Carla

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giovanni Genco

---

## **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

---

N.           Reg. pubbl.

Il sottoscritto Segretario comunale certifica, su conforme dichiarazione del responsabile del Servizio, che copia del presente verbale viene pubblicata all'albo pretorio di questo Comune in data odierna per rimanervi esposta per 15 giorni consecutivi.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giovanni Genco

---

## **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

---

- Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.
- Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giovanni Genco

\*\*\*\*\*

CC. n.30 DEL 24.09.2009

\*\*\*\*\*

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
f.to Carosio Carla

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Giovanni Genco

## **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N. Reg. pubbl.

Il sottoscritto Segretario comunale certifica, su conforme dichiarazione del responsabile del Servizio, che copia del presente verbale viene pubblicata all'albo pretorio di questo Comune in data odierna per rimanervi esposta per 15 giorni consecutivi.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Giovanni Genco

## **AUTENTICAZIONE DI COPIA**

La presente deliberazione è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giovanni Genco

## **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

- Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.
- Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giovanni Genco

