
CC. n. 34 DEL 19.11.2009

**OGGETTO:ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA PER
L'ATTUAZIONE DELLA "GREENWAY MILANO - VOGHERA - VARZI
TRATTO VOGHERA - VARZI"**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Cecima Pv è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Lombardia con deliberazione della Giunta Regionale n. 3153 in data 04 dicembre 1990, cui sono state apportate successive varianti parziali;
- La Provincia di Pavia, con nota protocollata il 14/07/2009 prot. 1295, ha trasmesso una copia degli elaborati del progetto definitivo del tracciato della Greenway Voghera Varzi e con successiva nota protocollata il 5/08/2009 prot. 1442, ha comunicato che a seguito dell'approvazione del progetto definitivo da parte della Provincia con U.G.P. n. 155 del 25.05.2009, del tratto Voghera - Varzi della Greenway Milano - Pavia - Varzi, il tracciato deve essere recepito negli strumenti urbanistici comunali;
- Infine la Provincia con nota protocollata il 13/08/2009 n. 1469 ha trasmesso la documentazione relativa alla proposta di variante finalizzata al recepimento del tracciato medesimo
- La Giunta Comunale con delibera n. 46 del 13 ottobre 2009, ha approvato l' avvio del procedimento per la disposizione della variante urbanistica semplificata per l'attuazione della "Greenway Milano-Voghera-Varzi tratto Voghera-Varzi".
- L'avviso di avvio del Procedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio il giorno 14/10/2009 dando la possibilità a chiunque avesse interesse a presentare le proprie eventuali proposte entro il giorno 03/11/2009;
- L'Avvio del procedimento è stato comunicato, nel mese di ottobre 2009, ai proprietari dei beni ricadenti nelle aree previste dal tracciato della Greenway approvato dalla Provincia di Pavia con D.G.P. n. 155 del 25/05/2009,, oggetto della variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 11 comma 1 lettera a) del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, dando 20 giorni di tempo agli stessi per presentare eventuali osservazioni o richieste;
- A seguito della trasmissione dell'avviso di avvio del procedimento, alla data odierna, è pervenuta un' istanza da parte dei proprietari degli immobili ricadenti nelle aree oggetto di variante e precisamente con nota in data 22/10/2009 le Sig.re Lucchelli Adele e Lucchelli Carla proprietarie del lotto sito in Comune di Cecima di cui al Fg. 6 mappale n. 349 interessato dal percorso Greenway, segnalano la necessita' di traslare detto tracciato in toto sul mappale n. 445 sedime gia' interessato all'occupazione greenway, in quanto il lotto di loro proprieta' risulta provvisto di recinzione mentre il tracciato ex ferrovia Voghera – Varzi posto sul mappale n. 445 risulta sgombero da qualsiasi impedimento alla realizzazione della pista ciclabile greenway.

Vista la nota inviata in data 18/11/2009 dalla Provincia di Pavia protocollata al Comune di Cecima in data 20/11/2009 n. 1994, in cui la Dtt.ssa Alessandra Meraldi Responsabile dell'Ufficio Espropri della Provincia di Pavia comunicava alla Signora Adele Lucchelli che il

CC. n. 34 DEL 19.11.2009

tracciato green-way non interessa i mappali 349 e 19 del Foglio 6 , ma il percorso riguarderà unicamente il sedime ex ferrovia Voghera – Varzi di conseguenza la nota delle Sig.re Adele Lucchelli e Carla Lucchelli non trovano fondamento ;

Considerato che:

- La variante semplificata è stata predisposta ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L.R. 23/1997;
- Ai sensi dell'articolo 25 (Norma transitoria) della L.R. 12/2005, i Comuni possono fino alla data dell'adeguamento dei P.R.G. vigenti, mediante approvazione del nuovo P.G.T., procedere all'approvazione di varianti previste nei casi di cui all'articolo 2, comma 2, della L.R. 23/1997 e dei piani attuativi in variante, con la procedura di cui all'articolo 3 della medesima legge;
- La L.R. n. 12/2006 ha modificato e integrato la L.R. 12/2005, prevedendo all'articolo 25, comma 1, che: “Ai soli fini dell'approvazione delle varianti urbanistiche finalizzate alla realizzazione di opere pubbliche non di competenza comunale, la fattispecie di cui all'articolo 2, comma 2, lettera b), della l.r. 23/1997, trova applicazione anche in assenza di originaria previsione localizzativa e senza necessità di previa progettazione esecutiva.”

Considerato altresì che:

- L'area oggetto di modifica all'azzonamento con la presente variante è destinata dal P.R.G. vigente a:
 - quota parte zona E2 agricola generica ;
 - quota parte zona C1 residenziale semiestensiva
 - quota parte zona F1 rispetto stradale
- L'attuazione della Greenway, tratto Voghera- Varzi creerà un collegamento ciclabile a livello sovracomunale.
 - Con la presente variante viene modificata la destinazione prevista dal P.R.G. vigente come segue: dalle attuali destinazioni d'uso a:
 - quota parte zona E2 agricola generica ;
 - quota parte zona C1 residenziale semiestensiva
 - quota parte zona F1 rispetto stradale;
 - a zona designata alla greenway Voghera - Varzi di cui all'art. 17 bis della NTA del vigente Prg.
- Le modifiche previste dalla variante riguardano l'azzonamento del P.R.G. vigente e le Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del P.R.G. vigente all' art. 17 zone destinate alla viabilità viene aggiunto l'art. 17 bis con “ aree destinate alla creazione di un percorso ambientale , in riuo del tracciato ferroviario dismesso della linea Voghera – varzi (geenway Voghera – varzi)”;

Ritenuto di condividere le finalità della variante ed il relativo progetto predisposto dall' Arch. Vincenzo Fontana Dirigente del Settore Territorio della Provincia di Pavia e costituito dai seguenti documenti ed elaborati:

CC. n. 34 DEL 19.11.2009

- Scheda informativa regionale (delle varianti al P.R.G., art. 2 L.R. 23/1997);
- Relazione;
- Estratto dell' *Elaborato delle N.T.A.* del P.R.G. vigente, inerente le aree oggetto di variante;
- Variante dell' *Elaborato delle N.T.A.* del P.R.G. vigente e relativa legenda;
- Azzonamento del P.R.G. vigente con evidenziata in colore rosso l'area oggetto di variante e relativa legenda – stralcio della Tavola 9 bis (scala 1: 2.000);
- Variante azzonamento del P.R.G. vigente e relativa legenda – stralcio della Tavola 9 bis (scala 1: 2.000);
- Tavola n. 4 del vigente PRG “ vincoli in scala 1:5.000, con indicato le parti di territorio comunale soggetta a vincolo ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- Stralcio della Carta della fattibilità geologica del territorio comunale con riportate in legenda le specifiche normative– scala 1: 10.000 (conforme alla L.R. 41/97);

Visti:

- il D.P.R. n. 327/2001
- la L.R. 12/2005 e s.m.i.
- la L.R. 23/1997
- il D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio Tecnico sulla proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

All'unanimità di voti

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra riportate fanno parte integrante e sostanziale della proposta di deliberazione;
2. Di condividere il progetto definitivo della Greenway Milano - Pavia - Varzi nel tratto Voghera - Varzi, approvato da parte della Provincia con D.G.P. n. 155 del 25/05/2009”
3. Di ritenere non pertinenti le osservazioni ricevute al protocollo comunale da parte delle Sig.re Lucchelli Carla e Lucchelli Adele;
4. Di adottare la “Variante Urbanistica semplificata per l'attuazione della “Greenway Milano – Voghera – Varzi, tratto Voghera – Varzi” predisposta dall' Arch. Vincenzo Fontana Dirigente del Settore Territorio della Provincia di Pavia e costituito dai seguenti documenti ed elaborati:

CC. n. 34 DEL 19.11.2009

- Scheda informativa regionale (delle varianti al P.R.G., art. 2 L.R. 23/1997);
- Relazione;
- Estratto dell' *Elaborato delle N.T.A.* del P.R.G. vigente, inerente le aree oggetto di variante;
- Variante dell' *Elaborato delle N.T.A.* del P.R.G. vigente e relativa legenda;
- Azzonamento del P.R.G. vigente con evidenziata in colore rosso l'area oggetto di variante e relativa legenda – stralcio della Tavola 9 bis (scala 1: 2.000);
- Variante azzonamento del P.R.G. vigente e relativa legenda – stralcio della Tavola 9 bis (scala 1: 2.000);
- Tavola n. 4 del vigente PRG “ vincoli in scala 1:5.000, con indicato le parti di territorio comunale soggetta a vincolo ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- Stralcio della Carta della fattibilità geologica del territorio comunale con riportate in legenda le specifiche normative– scala 1: 10.000 (conforme alla L.R. 41/97)

DI DICHIARARE, ritenuta l'urgenza, la presente deliberazione, previa ulteriore votazione unanime immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

COMUNE DI CECIMA
Provincia di Pavia

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Avente per oggetto: Adozione variante urbanistica semplificata per l'attuazione della
"Greenway Milano -Voghera – Varzi tratto Voghera - Varzi"

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 - art. 49, comma 1

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto,

Esaminati gli atti,

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione.

Cecima 10.11.2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Campetti Massimo